



DRACÉNIE L'AVENIR S'OFFRE À NOUS.

AMPUS · BARGÈME · BARGEMON · CALLAS · CHÂTEAUDOUBLE · CLAVIERS · COMPS-SUR-ARTUBY · DRAGUIGNAN
FIGANIÈRES · FLAYOSC · LA BASTIDE · LA MOTTE · LA ROQUE-ESCLAPON · LE MUY · LES ARCS-SUR-ARGENS · LORGUES
MONTFERRAT · SAINT-ANTONIN-DU-VAR · SALERNES · SILLANS-LA-CASCADE · TARADEAU · TRANS-EN-PROVENCE · VIDAUBAN

**Troisième intercommunalité du Var par sa population (110 300 habitants),
Dracénie Provence Verdon agglomération (DPVa),**

regroupe vingt-trois communes du département du Var, dont Draguignan. Elle est située à mi-chemin des quatre grandes métropoles régionales (Marseille, Nice, Aix-en-Provence et Toulon) et à proximité de grands sites touristiques majeurs : le Verdon, le Golfe de Saint-Tropez et la Côte d'Azur.

DPVa recrute

Un(e) INSTRUCTEUR PARC PUBLIC

Filière Administrative, cadre d'emploi des Rédacteurs territoriaux (catégorie B) ou des attachés territoriaux (catégorie A),
par voie statutaire ou contractuelle suivant l'article 3-2 de la loi du 26 janvier 1984.

CONTEXTE ET FONCTION DU POSTE :

Au sein de la Direction de l'Habitat, de la Cohésion Sociale et de l'Emploi, l'instructeur parc public a pour mission l'instruction des dossiers de projets de logements du parc public en liens avec les partenaires institutionnels, financiers, techniques et opérationnels.

MISSIONS ET RESPONSABILITES DU POSTE :

Gestion de programmation annuelle et pluriannuelle sur l'ensemble de territoire :

- Elaborer et suivre la programmation annuelle et pluriannuelle de la production
- Animer le partenariat avec les opérateurs – constructeurs de logements sociaux
- Elaboration de bilans (qualitatifs, quantitatifs et financiers), en lien avec les services de l'Etat

Gestion du volet « Parc Public » de la délégation des aides à la pierre :

- Analyse des différents scénarii des projets de réalisation de logements envisageables en fonction du foncier disponible
- Analyse des coûts de construction
- Pré-instruction des dossiers-projets déposés par les opérateurs – constructeurs de logements sociaux
- Instruction technique, administrative et financière des dossiers de demande de financement Etat et DPVa déposés par les opérateurs – constructeurs de logements sociaux
- Instruction et suivi des demandes de paiement
- Assurer le suivi des engagements comptables et financiers des aides de l'Etat et DPVa par la gestion de l'Auto-risation de Programme dédiée
- Analyse, instruction et suivi des demandes de garanties d'emprunts des opérateurs – constructeurs de logements sociaux
- Etablir les conformités des opérations notamment en fin de travaux
- Identification des contingents réservataires
- Assurer le reporting auprès des services de l'Etat
- Etablir les conventions financières et de réservations

Gestion des conventions :

- Rédiger, mettre en place et suivre les conventions Etat -Bailleur
- Veiller à l'évolution de la réglementation des loyers conventionnés et à son application
- Suivre l'avancement des conventions financières et de réservation

Conduite des politiques d'habitat spécifique :

- Participer, animer et suivre les dispositifs et établissements d'hébergement des populations spécifiques (jeunes, personnes âgées, victimes de violences, gestion des aires d'accueil des gens du voyage, etc.),
- Gérer l'occupation de l'aire de grand passage en lien avec le gestionnaire et les services dédiés

Gestion comptable et financière :

- Ingénierie financière des projets de construction de logements,
- Constituer les dossiers de financement/subventions et gérer l'enveloppe de l'Etat dans le cadre de la délégation des aides à la pierre (suivi technique et financier),
- Instruction des demandes de garanties d'emprunt et suivi en lien avec la Direction des Finances et du Conseil de Gestion, les Assemblées et la commission Habitat.
- Gestion de la comptabilité (engagements et paiements) des programmes de construction (APCP de l'Etat et de la CAD)
- Elaborer une prospective financière et le calibrage de la Programmation Pluriannuelle d'Investissement logement

SPECIFICITES DU POSTE (Technicités / Horaires / Expertises / Habilitations / Pénibilité) :

- Horaires : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17H30 (variables selon besoin)
- Disponibilité et horaires adaptables en cas de nécessité.

PROFIL:

- Maîtrise des acteurs et des politiques de l'habitat et du logement,
- Connaissance procédures et réglementation en matière de finance et comptabilité publique,
- Connaissance des dispositifs contractuels de développement du territoire,
- Connaissance de l'administration des collectivités locales.

Vos atouts :

- Doté(e) d'un bon relationnel, vous savez travailler en équipe, en mode projet et dans la transversalité,
- Vous faites preuve de discernement, écoute, rigueur et méthode,
- Vous avez la capacité à travailler de manière concertée et participative dans un jeu d'acteurs complexe,
- Vous êtes rigoureux dans le suivi de vos dossiers et vous faites preuve d'une bonne capacité d'adaptation,
- Vous avez des capacités d'analyse, d'expertise et de synthèse,

Vos compétences :

- Maitrise des procédures en matière de construction et de financement des opérations d'habitat social,
- Connaissance du
- Maitrise des techniques de pilotage de projets et aptitude au travail en équipes pluridisciplinaires
- Capacité d'expression écrite et orale.
- Maitrise des règles de communication.
- Maitrise du Pack Office

***Vos candidatures (CV et Lettre de motivation) sont à adresser à Monsieur le Président,
par courriel à recrutement@dracenie.com, avant le 01 Mai 2021***